



-О.Т. КОМОРА.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А
Број: 10 ИИВ 1913/21
Дана: 29.03.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Бранко Јовичић, Београд, Таковска бр. 13 П.Ф. 114, против извршног дужника **Владимир Петровић**, Велики Шиљеговац, ул. Јастребачка бр. 22, ЈМБГ 0508981800056, чији је пуномоћник адв. Раде Вујчић, Крушевац, Видовданска бр. 20а/2, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду Ив-101707/2012 од 27.12.2012. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 29.03.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о првој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Породичне стамбене зграде, корисне површине 53 m², на адреси Јастребачка бр. 22, која се налази на катастарској парцели 6050, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац, са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта (број дела: 1); земљиштем уз зграду површине 500m² (број дела: 2), и вртом 3. класе, површине 49m² (број дела: 3), све на катастарској парцели 6050, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац;
- Њиве 3. класе, површине 845 m², која се налази на катастарској парцели број 6052, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац,
- Воћњака 3. класе, површине 497 m², која се налази на катастарској парцели број 6051, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац,
- Виноград 3. класе, површине 1.114 m², која се налази на катастарској парцели број 3569, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац,

уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац

која се налази у својини извршног дужника **Владимир Петровић**, Велики Шиљеговац, ул. Јастребачка бр. 22, ЈМБГ 0508981800056.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

III Закључком о утврђењу вредности 10 ИИВ 1913/21 од 05.03.2024. године, јавни извршитељ **МАРКО ВУКИЋЕВИЋ** утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

- Породичне стамбене зграде, корисне површине 53 м², на адреси Јастребачка бр. 22, која се налази на катастарској парцели 6050, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац, са градским грађевинским земљиштем испод зграде/објекта (број дела: 1); земљиштем уз зграду површине 500м² (број дела: 2), и вртом 3. класе, површине 49м² (број дела: 3), све на катастарској парцели 6050, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац; - **6.625,00 евра**
- Њиве 3. класе, површине 845 м², која се налази на катастарској парцели број 6052, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац, - **760,50 евра**
- Воћњака 3. класе, површине 497 м², која се налази на катастарској парцели број 6051, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац, - **447,30 евра**
- Виноград 3. класе, површине 1.114 м², која се налази на катастарској парцели број 3569, уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац, - **668,40 евра**

уписане у лист непокретности 3030 КО Велики Шиљеговац

с тим да је на првом надметању почетна цена 60% од процењене вредности.

IV Прво надметање ће се одржати дана 23.04.2024. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића на адреси Булевар Михаила Пупина 165/А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број **105-8737-08** који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИВ 1913/21“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број **105-8737-08** који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 15.4.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова, уз обавезно пријављивање на email адресу izvrsenje@gmail.com.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <http://www.bg.pr.sud.rs>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Датум:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Првом основном суду у Београду



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

